

## ПРЕС РЕЛІЗ

### **ПАТ «ВіЕс Банк» на законних підставах став власником будівлі на вул. Зубрівська, 38 у м. Львові.**

Будівля спортивно–торгівельного комплексу, що знаходиться за адресою: м.Львів, вул. Зубрівська, 38, перебувала в іпотеці ПАТ «ВіЕс Банк» з 31.10.2013.

Будівля була передана ПП «ШИВА» в іпотеку ПАТ «Фольксбанк» (теперішнє найменування банку – ПАТ «ВіЕс Банк») в якості забезпечення повернення кредиту в розмірі 2,63 млн. доларів США, яке ПП «ШИВА» отримало на будівництво згаданого спортивно–торгівельного комплексу.

Приміщення згодом були передані ПП «ШИВА» в оренду таким орендарям як фітнес-центр «Спорт-лайф» та супермаркет «Фуршет» з тією умовою, що орендні платежі будуть надходити виключно на рахунки ПП «ШИВА» в банку ПАТ «Фольксбанк» та слугуватимуть джерелом обслуговування та погашення кредиту.

В забезпечення по кредиту ПП «ШИВА» також були передані корпоративні права, які належать ПАТ «КУА «Оптіма-капітал» та іншим засновникам в статутному капіталі ПП «ШИВА» та права вимоги з отримання орендної плати за договорами оренди між ПП «ШИВА» та основними орендарями будівлі.

Починаючи з березня 2015 р. ПП «ШИВА» припинило будь-які платежі за кредитним договором перед ПАТ «ВіЕс Банк». Разом з тим, ПП «ШИВА» протягом вказаного періоду часу працювало та отримувало через рахунки в іншому банку орендні платежі від орендарів будівлі, які використовувало на власний розсуд, а не на погашення боргу перед ПАТ «ВіЕс Банк».

В переговорах з ПАТ «ВіЕс Банк» кінцевий бенефіціарний власник ПП «ШИВА» Віталій Афанасійович Ломакович постійно змінював свої вимоги стосовно умов реструктуризації кредиту, вимагаючи анулювання частини заборгованості за кредитом, істотного зменшення процентної ставки, незаконного (всупереч постанові НБУ від 23.02.2015 №124) переведення валютного кредиту в гривню тощо, не надаючи при цьому жодних гарантій виконання умов пропонуваної реструктуризації.

При цьому паралельно з переговорами ПП «ШИВА» з ПАТ «ВіЕс Банк» починаючи з березня 2015 р. ряд пов'язаних з ПП «ШИВА» юридичних і фізичних осіб ініціювали судові справи з надуманих підстав проти та/або за участю ПП «ШИВА», метою яких було створення заборгованості ПП «ШИВА» перед пов'язаними компаніями<sup>1</sup> та виведення ПП «ШИВА» за кордон валютних коштів<sup>2</sup>, унаслідок чого ПАТ «ВіЕс Банк» фактично позбавлявся можливості стягнути заборгованість за рахунок грошових коштів ПП «ШИВА».

За таких умов Банк вимушений був прийняти рішення погасити заборгованість ПП «ШИВА» за рахунок предмету іпотеки: ПАТ «ВіЕс Банк» звернув стягнення в позасудовому порядку<sup>3</sup> на підставі іпотечного застереження в

<sup>1</sup> <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/43841459>

<sup>2</sup> <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/46606156>

<sup>3</sup> Згідно зі ст. 37 Закону України "Про іпотеку" іпотекодержатель може задовольнити забезпечену іпотекою вимогу шляхом набуття права власності на предмет іпотеки. Правовою підставою для реєстрації права власності іпотекодержателя на нерухоме майно, яке є предметом іпотеки, є договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання.

іпотечному договорі на предмет іпотеки та набув у власність будівлі спортивно–торгівельного комплексу за адресою: м.Львів, вул. Зубрівська, 38.

Слід зазначити, що для Банку даний крок був вимушеним і крайнім заходом, з наміром у подальшому реалізувати дану будівлю.

Банк не заперечує проти того, аби ПП «ШИВА» та його власники викупили в Банку будівлю за сумою боргу ПП «ШИВА» за кредитним договором у разі їхнього бажання та справжніх, а не удаваних намірів повернути заборгованість.

Банк не перешкоджає діяльності орендарів, які працюють в будівлі, а також їхнім клієнтам у відвідуванні закладів, розташованих у будівлі та отриманні відповідних послуг і товарів.

Будівля фактично продовжує перебувати під контролем ПП «ШИВА», доступу до будівлі Банк як власник позбавлений.